WASSERBAUVERBAND LYSSBACH
Korporation des Kantons Bern
CORPORATION DU CANTON DE BERNE
KORPORATION DES KANTONS BERN

Oberingenieurkreis III

Tiefbauamt
des Kantons Bern

Wasserbauplan
Beilage 2.5.2

Gemeinde	Schüpfen BE	Datum Dossier	December 2023
Entwässerungsart	Wasserbaulevitaet Lysabach	Revidiert	A: 08.09.25
Gewässernummer	145A	Projekt-Nr.	13130_102
		Gez. / Freigegeben	Sc / Mfa
Gewässer	Chüelibach	Plandatum	04.12.2023
Plan-Nr.	13130_102-A5-1/8A	Format	79 x 210

Chüelibach
Hochwasserschutz Dorf Schüpfen

Landerwerbsplan 1:500
(Erwerb von dinglichen Rechten)
Teil 2: km 1+250 bis 1+850

Linetage

Projektverfasser

Einöcher Berger AG Bern
Ingenieurbüro für Bauwesen
Bernstrasse 5
3052 Zollikofen
Tel. +41 (0)1900 70 70
www.einoecher-berger.ch

Wasserbaupolizeigenehmigung

LEGENDE:

Projekt
- Bachachse
- Projektperimeter
- Projekt
- Graben für Leitungsbau

Bestand
- Gebäude
- Gewässer
- Wald
- Werkleitungen

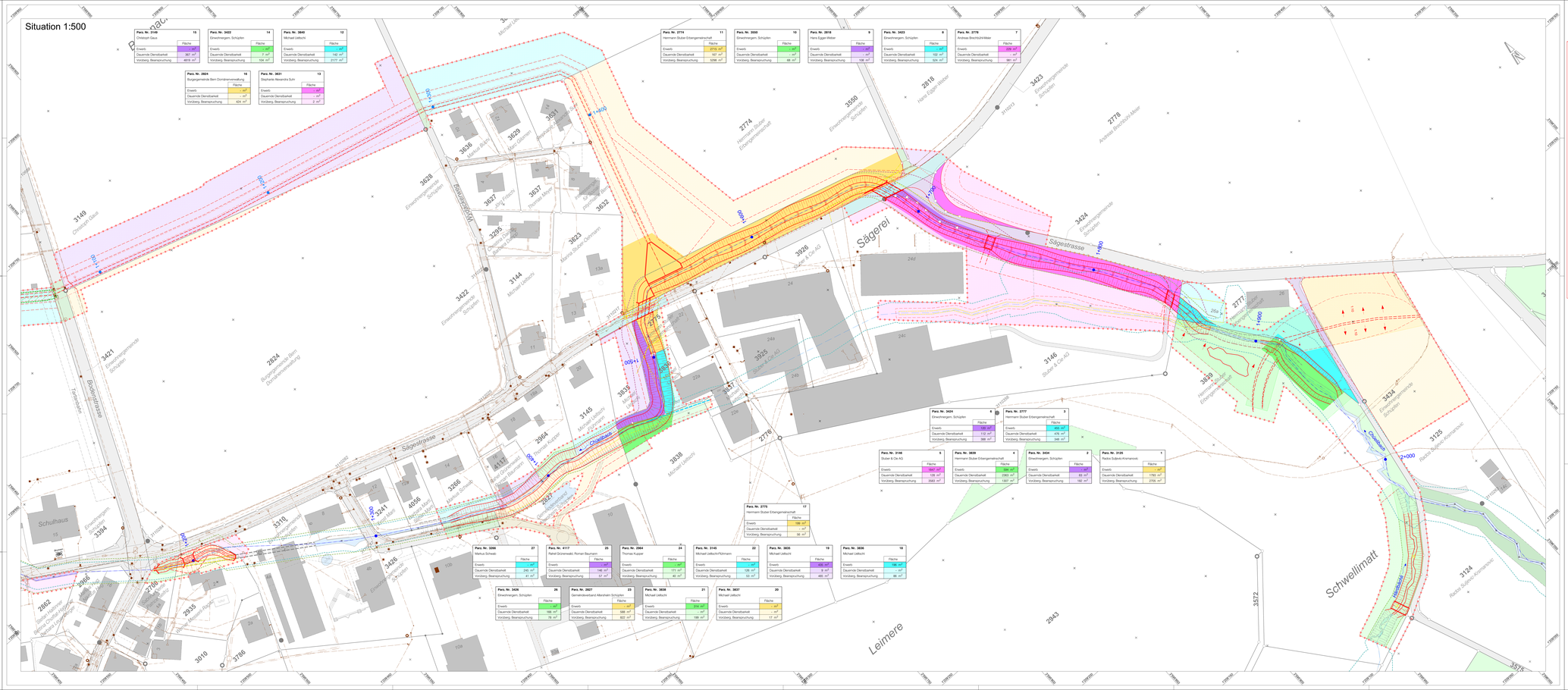
orientierende Grundlagen
- Gewässerraum (Korridor)
- Freihaltegebiet mit Bauverbot (Gewässerentwicklungskorridor)
- Voraussichtlicher Gewässerraum nach Umsetzung Projekt

Legende Landerwerb

- Eigentumserwerb: Wasserbaubiotop kauft / entsteignet die ausgewiesene Fläche
- Dauernde Dienstbarkeit (Nutzungseinschränkungen): Kalte Förderung des Grundeigentümers jedoch dauernde Einschränkungen bei der Bewirtschaftung / Nutzung der Grundstücke / Einleitung / Einsetzung gewässergerechter Räume
- Vorübergehende Beanspruchung

Die angegebenen Flächen stimmen approximativ. Die genauen Flächen werden gemäss der effektiven Beanspruchung bestimmt.

Die detaillierten Angaben zu den Massnahmen sind dem technischen Bericht des Wasserbauplanbossiers zu entnehmen.



BEK 213.51-WB Chüelibach, Schüpfen
E+B Spez. 08.01.25
Gesamtpläne Pläne: 13.30_102-A5-1/2 bis 4

Landerwerb

Nr.	Parz.	Eigentümer	Eigentumserwerb [m²]	vorübergehende Beanspruchung [m²]	dauernde Dienstbarkeit [m²]	Bemerkung
1	3125	Radoslav Sujkovic-Krsmanovic		2701	1762	Davon AV strukturierte Begrünung = Haben, Haben
2	3424	Einwohnergemeinde Schüpfen		182	83	Haben
3	2777	Hermann Stuber Eibengemeinschaft	455	348	475	Haben + Erhaltungspflichtig
4	3839	Hermann Stuber Eibengemeinschaft	594	1307	1383	Haben, Erhaltungspflichtig, Sick + Sentrop Abnahmen
5	3146	Stuber & Cie AG	1847	3565	1224	Erhaltungspflichtig, Sick + Sentrop Abnahmen
6	2424	Einwohnergemeinde Schüpfen	135	308	132	Erhaltungspflichtig, Bepflanzung Abnahmepflicht
7	2770	Andreas Brechbühl-Meier	229	981		Erhaltungspflichtig
8	2423	Einwohnergemeinde Schüpfen		524	182	Erhaltungspflichtig
9	2818	Hans Egger		108		Erhaltungspflichtig
10	3550	Einwohnergemeinde Schüpfen		68		Erhaltungspflichtig
11	2774	Hermann Stuber Eibengemeinschaft	2774	5298	187	Erhaltungspflichtig
12	3840	Michael Lieblich		2177	140	Erhaltungspflichtig
13	3831	Stephanie Alexandra Suter		7		Erhaltungspflichtig
14	2422	Einwohnergemeinde Schüpfen		154	7	Erhaltungspflichtig
15	2149	Christoph Gaus		4813	387	Erhaltungspflichtig
16	2824	Burgergemeinde Bern Domänenverwaltung		424		Erhaltungspflichtig
17	2775	Hermann Stuber Eibengemeinschaft	199	56		Haben, inkl. Uferstreifen
18	3836	Michael Lieblich	196	86		Haben (neue Leitung)
19	3835	Michael Lieblich	430	485		Haben, inkl. Uferstreifen
20	3837	Michael Lieblich		17		Haben (neue Leitung)
21	3838	Michael Lieblich	314	199		Haben, inkl. Uferstreifen, neue Leitung
22	3145	Michael Lieblich-Fühlmann		53	128	Haben, inkl. Uferstreifen
23	2827	Gemeindeverband Altersheim Schüpfen		822	588	Haben, inkl. Uferstreifen
24	2964	Thomas Kupper		40	171	Haben, inkl. Uferstreifen
25	4117	Rahel Grünewald, Roman Baumann		57	146	Haben, inkl. Uferstreifen
26	3426	Einwohnergemeinde Schüpfen		78	108	Haben, inkl. Uferstreifen
27	3366	Markus Schwab		41	245	Haben, inkl. Uferstreifen
1	3125	Radoslav Sujkovic-Krsmanovic		2701	1762	Davon AV strukturierte Begrünung = Haben, Haben
2	3434	Einwohnergemeinde Schüpfen		182	83	Haben
3	2777	Hermann Stuber Eibengemeinschaft	455	348	475	Haben + Erhaltungspflichtig
4	3839	Hermann Stuber Eibengemeinschaft	594	1307	1383	Haben, Erhaltungspflichtig, Sick + Sentrop Abnahmen
5	3146	Stuber & Cie AG	1847	3565	1224	Erhaltungspflichtig, Sick + Sentrop Abnahmen
6	2424	Einwohnergemeinde Schüpfen	135	308	132	Erhaltungspflichtig, Bepflanzung Abnahmepflicht
7	2770	Andreas Brechbühl-Meier	229	981		Erhaltungspflichtig
8	2423	Einwohnergemeinde Schüpfen		524	182	Erhaltungspflichtig
9	2818	Hans Egger		108		Erhaltungspflichtig
10	3550	Einwohnergemeinde Schüpfen		68		Erhaltungspflichtig
11	2774	Hermann Stuber Eibengemeinschaft	2774	5298	187	Erhaltungspflichtig
12	3840	Michael Lieblich		2177	140	Erhaltungspflichtig
13	3831	Stephanie Alexandra Suter		7		Erhaltungspflichtig
14	2422	Einwohnergemeinde Schüpfen		154	7	Erhaltungspflichtig
15	2149	Christoph Gaus		4813	387	Erhaltungspflichtig
16	2824	Burgergemeinde Bern Domänenverwaltung		424		Erhaltungspflichtig
17	2775	Hermann Stuber Eibengemeinschaft	199	56		Haben, inkl. Uferstreifen
18	3836	Michael Lieblich	196	86		Haben (neue Leitung)
19	3835	Michael Lieblich	430	485		Haben, inkl. Uferstreifen
20	3837	Michael Lieblich		17		Haben (neue Leitung)
21	3838	Michael Lieblich	314	199		Haben, inkl. Uferstreifen, neue Leitung
22	3145	Michael Lieblich-Fühlmann		53	128	Haben, inkl. Uferstreifen
23	2827	Gemeindeverband Altersheim Schüpfen		822	588	Haben, inkl. Uferstreifen
24	2964	Thomas Kupper		40	171	Haben, inkl. Uferstreifen
25	4117	Rahel Grünewald, Roman Baumann		57	146	Haben, inkl. Uferstreifen
26	3426	Einwohnergemeinde Schüpfen		78	108	Haben, inkl. Uferstreifen
27	3366	Markus Schwab		41	245	Haben, inkl. Uferstreifen
28	3310	Einwohnergemeinde Schüpfen		129		Haben, inkl. Uferstreifen
29	2935	Werner Pestalozzi-Ragaz		161	222	Haben, inkl. Uferstreifen
30	2700	Sabrina Derfler, Patrice Derfler		68	69	Haben, inkl. Uferstreifen
31	3421	Einwohnergemeinde Schüpfen		117	37	Erhaltungspflichtig
32	3397	Einwohnergemeinde Schüpfen		1138	112	Erhaltungspflichtig
33	2778	Ignatius Brin Schneider		54	39	Erhaltungspflichtig
34	3317	Einwohnergemeinde Schüpfen		271	30	Erhaltungspflichtig
35	3302	Einwohnergemeinde Schüpfen		3109	1380	Erhaltungspflichtig, Wasserhaltungsplicht, Bepflanzung, Abnahme Sentrop bei Versuchsbeginn
36	3915	Hans Egger-Weber	1124	850	6125	Haben, inkl. Uferstreifen, Erhaltungspflichtig, Bepflanzungsplicht, Abnahmeverhandlung
37	2740	Elektrizitätsgenossenschaft		160	42	Haben, inkl. Uferstreifen
38	3316	Einwohnergemeinde Schüpfen	173	934	379	Haben, inkl. Uferstreifen
39	2848	Swisscellular AG		693		Haben
40	2384	Kanton Bern TBA DM III		57		Erhaltungspflichtig, Bepflanzungsplicht, Bauernhaus-Kindbach
41	2404	Kanton Bern TBA DM III		415	50	Erhaltungspflichtig, Bepflanzungsplicht, Bauernhaus-Kindbach
42	2420	Kanton Bern TBA DM III		136	17	Erhaltungspflichtig, Bepflanzungsplicht, Bauernhaus-Kindbach
43	2818	Hans Egger-Weber	1572	1138	388	Haben, inkl. Uferstreifen
44	3434	Einwohnergemeinde Schüpfen		160		Haben, inkl. Uferstreifen
45	3379	Einwohnergemeinde Schüpfen		134		Haben, inkl. Uferstreifen
46	3860	Stefan Hallstrom, Bettina Chuffet-Hallstrom, Barbara Leuenberger		197	42	Haben
47	3845	Friedrich Walter Stuber, Ruth Walter Stuber		30	14	Haben, inkl. Uferstreifen
48	2918	Elektrizitätsgenossenschaft		29		Erhaltungspflichtig, Bepflanzungsplicht, Bauernhaus-Kindbach
Total			9815	34216	16857	