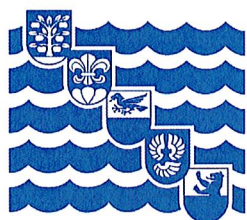


# Gemeindeverband Lyssbach



Grossaffoltern  
Lyss  
Rapperswil  
Schüpfen  
Seedorf

## PROTOKOLL DER 69. DELEGIERTENVERSAMMLUNG

**Wochentag:** Mittwoch  
**Datum:** 15. Dezember 2021  
**Ort:** Hotel Weisses Kreuz, Lyss  
**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Schluss:** 21:00 Uhr

---

**Anwesend:**

**Vizepräsident:** Jakob Käch, Schüpfen

**Gemeindedelegierte:** Es sind alle 5 Verbandsgemeinden vertreten durch 6 Delegierte mit total 15 Stimmen:

Bernhard Affolter, Schüpfen  
Markus Bolz, Rapperswil  
Andreas Hegg, Lyss  
Christine Jakob, Rapperswil  
Peter Marti, Grossaffoltern  
Hans Schori, Seedorf

**Vorstandsmitglieder:** Es sind alle 5 Vorstandsmitglieder anwesend:

Fritz Ruchti, Seedorf  
Rolf Christen, Lyss  
Ursula Stähli, Schüpfen  
Sascha Blank, Grossaffoltern  
Jürg Lauper, Seedorf

**Kassier:** Ernst Nyffenegger, Wiler bei Seedorf

**Rechnungsführer HRM2:** Patrick Allenbach, Grossaffoltern

**Sekretärin:** Monika Flükiger, Schüpfen

**Techn. Leitung:** Timon Bucher, Urbanum AG, Lyss

**Revisor/in:** Sonja Ziehli, Seedorf  
Hansjörg Stalder, Schüpfen

**Gäste:** Matthias Rätz, Messen, Vorstand neu ab 01.01.22  
Roland Stalder, Lyss  
Eduard Eggli, Burgergemeinde Busswil  
Peter Eggli, Burgergemeinde Busswil  
Martin Eggli, Burgergemeinde Busswil  
Ursula Sterchi, Büro Urbanum AG, Lyss  
Hansjürg Wüthrich, Tiefbauamt des Kt. Bern  
Jürg Eberle, Grossaffoltern  
Andreas Blank, Aarberg  
Jörg Bucher, OIK III, Biel  
Samuel Bolz, Dieterswil  
Gerhard Burri, Aarberg  
Claudia Christiani, Biel  
Barbara Egger-Jenzer, Bremgarten  
Fritz Fankhauser, Lyss  
Urs Känzig, Münsingen  
Hermann Käser, Büren a.A.  
Walter Liniger, Lyss  
Hermann Moser, Lyss  
Pierre-André Pittet, Schüpfen  
Jörg Ramseier, Ligerz  
Heinrich Salzman, Schüpfen  
Anna Marie Scheurer, Lyss  
Hans-Ulrich Sterchi, Merzligen  
Heidi Sterchi, Merzligen  
Daniel Strub, Lyss  
Jörg Studer, Wohlen  
Daniel Trachsel, Ammerzwil

**Entschuldigte: Präsident:** Adrian Bühler, Grossaffoltern

**Beratender Ingenieur:** François Spring, Urbanum AG, Lyss

**Gäste:** Franziska Steck, Regierungsstatthalterin Aarberg

Jakob Käch, Vizepräsident der Delegiertenversammlung, heisst alle Anwesenden willkommen. Er begrüsst im Speziellen alle Gäste.

Entschuldigt hat sich Adrian Bühler, Präsident der Delegiertenversammlung.

→ Der Vizepräsident hält fest, dass die Einladungen sowie die Traktandenliste mit Erläuterungen zu den einzelnen Geschäften den Verbandsgemeinden zuhanden der Delegierten zeitgerecht zugestellt worden sind.

→ Rügepflicht

Stellt eine stimmberechtigte Person die Verletzung von Zuständigkeits- bzw. Verfahrensvorschriften fest, hat sie den Präsidenten sofort auf diese hinzuweisen. Unterlässt sie pflichtwidrig einen solchen Hinweis, verliert sie das Beschwerderecht.

- Auf die Präsenzliste wird verzichtet, weil die Delegiertenversammlung mit Anmelde-  
liste stattfindet.
- Es sind alle fünf Verbandsgemeinden anwesend und mit total 15 Stimmen vertreten. Die  
Versammlung ist beschlussfähig.
- Ursula Stähli wird als Stimmzählerin bestimmt und von der Versammlung bestätigt.
- Änderungen oder Nachträge zur Traktandenliste werden keine gewünscht.
- Somit stimmen die Delegierten nachstehender Traktandenliste zu:
  1. Protokoll vom 06.07.2021
  2. Orientierungen aus dem Vorstand
    - 2.1 Mündliche Information
  3. Landhändler
    - 3.1 Genehmigung Landerwerb Seedorf Parzellen Nrn. 123 und 102
    - 3.2 Genehmigung Landerwerb Seedorf Parzelle Nr. 3555
    - 3.3 Genehmigung Landerwerb Seedorf Parzellen Nrn. 359,3584, 3585
  4. Gemeindebeiträge 2022
  5. Budget 2022
    - 5.1 Budget
    - 5.2 Finanzplan
  6. Informationen der laufenden Geschäfte
  7. Wahlen
    - 7.1 Wahl Vorstandsmitglied Gemeinde Grossaffoltern
    - 7.2 Wahl Vorstandsmitglied Gemeinde Lyss
    - 7.3 Wahl Vorstandsmitglied Gemeinde Rapperswil
    - 7.4 Wahl Vorstandsmitglied Gemeinde Schüpfen
    - 7.5 Wahl Vorstandsmitglied Gemeinde Seedorf
    - 7.6 Wahl Vizepräsident
    - 7.7 Wahl Präsident
  8. Verschiedenes
  9. Verabschiedungen

## **1. Protokoll der 68. Delegiertenversammlung vom 6. Juli 2021**

→ Die Delegierten haben dem Protokoll nichts beizufügen und genehmigen dies einstimmig (keine Gegenstimmen, keine Enthaltungen).

Das Verfassen des Protokolls wird durch den Präsidenten bestens verdankt.

## **2. Orientierungen aus dem Vorstand**

### **2.1 Mündliche Information**

Unterhalt

Fritz Ruchti begrüsst alle Anwesenden und informiert, dass nach der ca. 1-stündigen Delegiertenversammlung die Suppe serviert wird und anschliessend die Verabschiedungen erfolgen.

Mittels Bilder zeigt Fritz Ruchti das gesamte Einzugsgebiet des Gemeindeverbandes Lyssbach und vermittelt einen Eindruck des ordnungsgemässen Unterhalts.

Auch dieses Jahr wurden ca. 800 t Grünmaterial entsorgt. Durch das Dörren und Abtransportieren ins Emmental können hohe Kosten gespart werden.

Das starke Unwetter vom 28. Juni 2021 gab immense Schäden im ganzen Verbandsgebiet. Der Stollen war wieder in Aktion und hat sich sehr bewährt. Viel Material blieb in der Wehranlage hängen. Das Einlaufbauwerk musste gesäubert werden.

Der Biber ist nach wie vor ein Thema. Biberschäden sind vor allem beim Lobsigensee zu verzeichnen. Die angrenzenden Landwirte sind sehr kooperativ mit dem Verband und der Gemeinde Seedorf.

Ab Januar 2022 gibt's im Gemeindeverband Lyssbach div. Änderungen. Die wichtigsten Änderungen sind:

- Der Verband heisst neu Wasserbauverband Lyssbach
- neues OgR
- neu die Geschäftsstelle Büro Urbanum AG

## **3. Landhändler**

### **3.1 Genehmigung Landerwerb Seedorf Parzellen Nrn. 123 und 102**

#### **Ausgangslage**

Für die Realisierung des WBP Revitalisierung Seebach Teil 2 in Seedorf wird entlang des Seebachs Land benötigt. In der Vergangenheit konnten bereits etliche Parzellen angrenzend an den Seebach für den Wasserbauplan Teil 1 erworben werden.

Im Zuge der weiteren Landverhandlungen konnte mit der Erbengemeinschaft Walter Gfeller, Eigentümerin der Parz. Nr. Seedorf 123 im Halte von 28'408 m<sup>2</sup> und Parz. Nr. Seedorf 102 im Halte von 11'323 m<sup>2</sup>, ein Kaufvorvertrag unterzeichnet werden.

Kreditübersicht 7410 5020.15

Delegiertenversammlung 02.07.2019, Seedorf Nr. 131	CHF	23'500.00
Delegiertenversammlung 02.07.2019, Seedorf Nr. 167	CHF	28'300.00
Delegiertenversammlung 02.07.2019, Seedorf Nr. 248	CHF	23'300.00
Delegiertenversammlung 02.07.2019, Seedorf Nr. 146	CHF	25'700.00
Delegiertenversammlung 02.07.2019, Seedorf Nr. 118	CHF	52'100.00
Delegiertenversammlung 02.07.2019, Seedorf Nr. 143	CHF	47'100.00
Delegiertenversammlung 18.12.2019	CHF	100'000.00

---

CHF 300'000.00  
 CHF 350'000.00

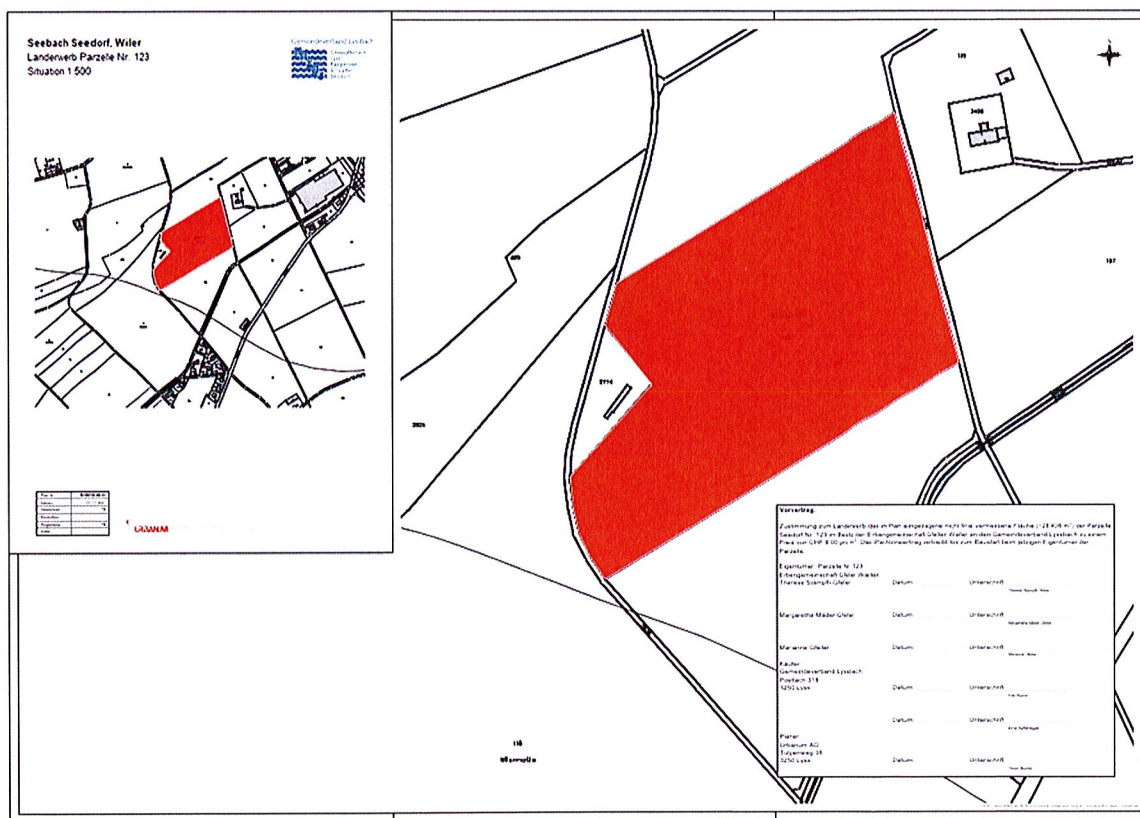
---

Notwendige Krediterhöhung

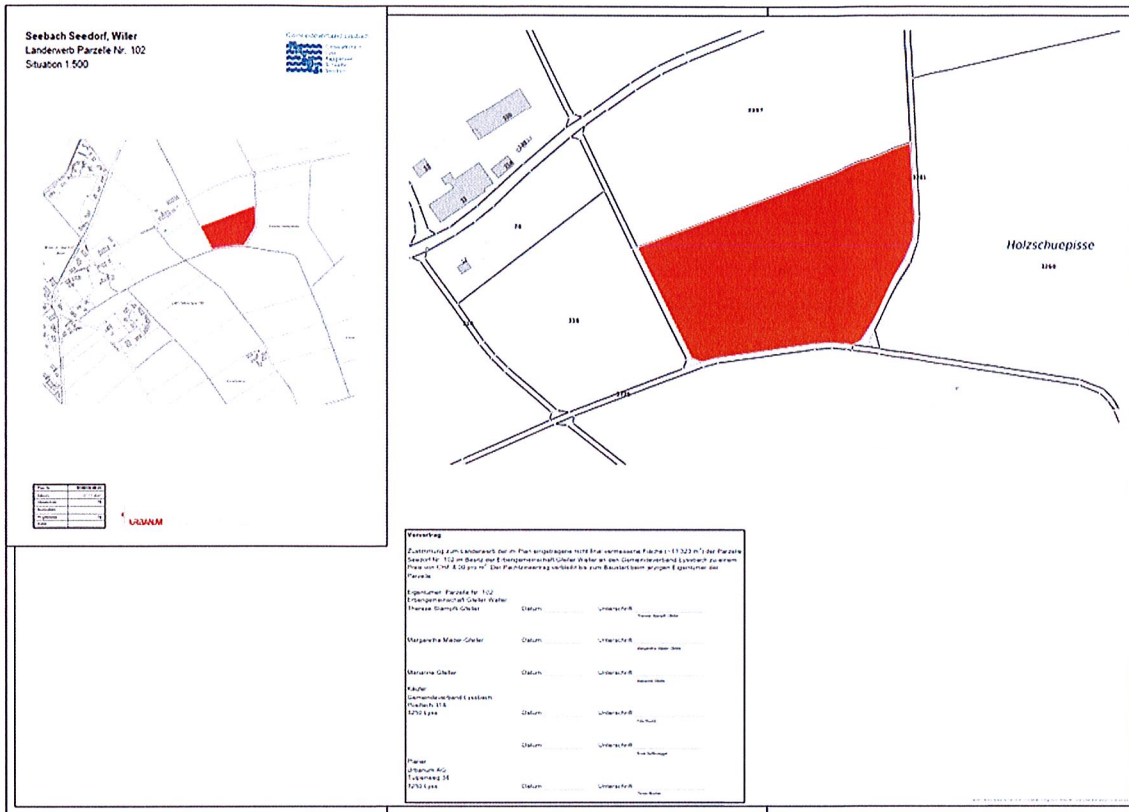
Landerwerbskredit neu

CHF 650'000.00

---







## Antrag des Vorstandes

**Der Vorstand des Gemeindeverbandes Lyssbach beantragt der Delegiertenversammlung den Kauf der Parz. Nr. Seedorf 123 im Halte von 28'408 m<sup>2</sup> und der Parz. Nr. Seedorf 102 im Halte von 11'323 m<sup>2</sup> von der Erbengemeinschaft Walter Gfeller für CHF 317'848.00 (8.00 CHF/m<sup>2</sup>) zu genehmigen.**

**Der Vorstand des Gemeindeverbandes Lyssbach beantragt der Delegiertenversammlung die Erhöhung des Landerwerbskredites Nr. 7410 5020.15 um CHF 350'000.00 auf CHF 650'000.00 zu beschliessen.**

→ Die Delegierten genehmigen einstimmig ohne Gegenstimme resp. ohne Enthaltungen den Kauf der Parz. Nr. Seedorf 123 im Halte von 28'408 m<sup>2</sup> und der Parz. Nr. Seedorf 102 im Halte von 11'323 m<sup>2</sup> von der Erbengemeinschaft Walter Gfeller für CHF 317'848.00 (8.00 CHF/m<sup>2</sup>).

→ Die Delegierten genehmigen einstimmig ohne Gegenstimme resp. ohne Enthaltungen die Erhöhung des Landerwerbskredites Nr. 7410 5020.15 um CHF 350'000.00 auf CHF 650'000.00.

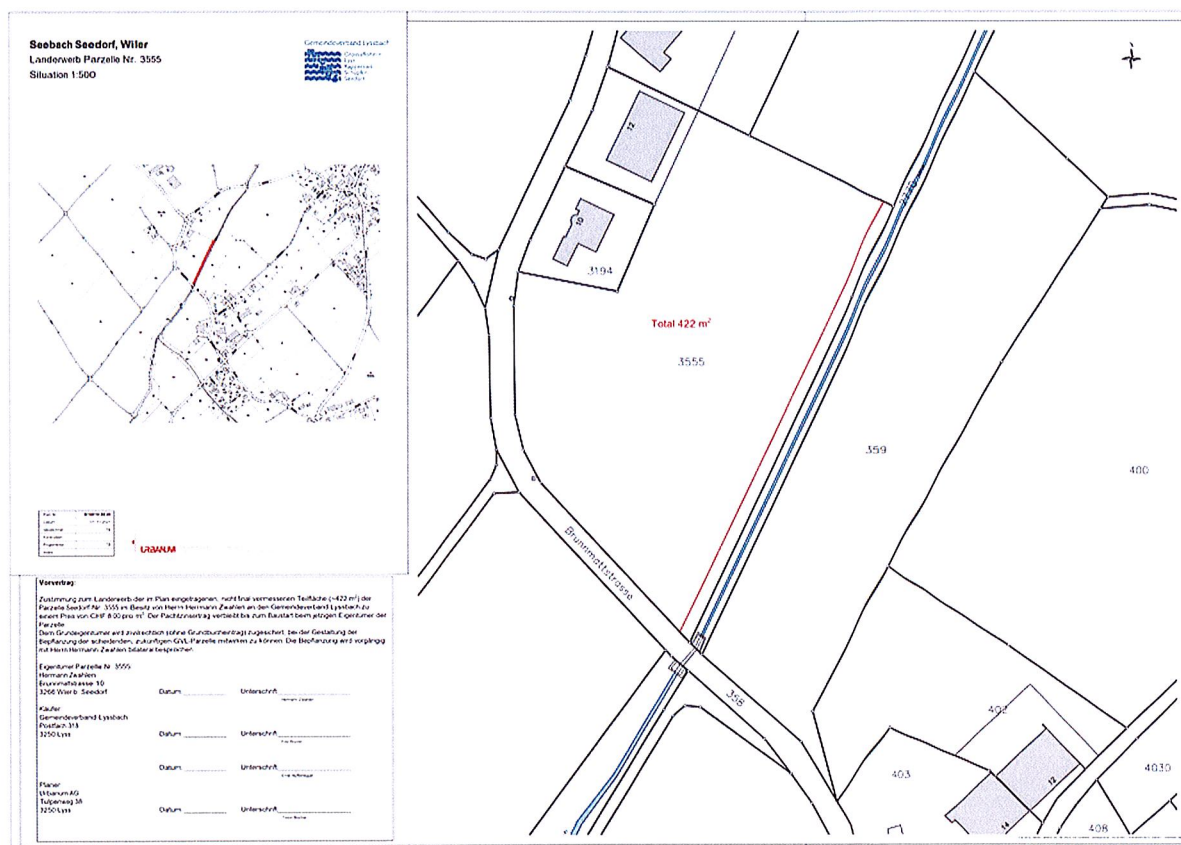
### 3.2 Genehmigung Landerwerb Seedorf Parzelle Nr. 3555

#### Ausgangslage

Für die Realisierung des WBP Revitalisierung Seebach Teil 1 in Seedorf wird entlang des Seebachs Land benötigt. In der Vergangenheit konnten bereits etliche Parzellen angrenzend an den Seebach erworben werden.

Für den ausstehenden Landerwerb wurde an der DV vom Dezember 2019 bereits ein Kredit von CHF 300'000.00 gesprochen.

Im Zuge der weiteren Landverhandlungen konnte nun mit Herrn Hermann Zwahlen, Wiler b. Seedorf, Eigentümer der Parz. Nr. Seedorf 3555, ein Kaufvorvertrag über 422 m<sup>2</sup> unterzeichnet werden.



#### Antrag des Vorstandes:

**Der Vorstand des Gemeindeverbandes Lyssbach beantragt der Delegiertenversammlung den Landerwerb von ca. 422 m<sup>2</sup> der Parz. Nr. Seedorf 3555 von Hermann Zwahlen für 8.00 CHF/m<sup>2</sup>, somit für total ca. CHF 3'376.00, zu genehmigen**

➔ Die Delegierten genehmigen einstimmig ohne Gegenstimme resp. ohne Enthaltungen den Landerwerb von ca. 422 m<sup>2</sup> der Parz. Nr. Seedorf 3555 von Hermann Zwahlen für CHF 8.00 pro m<sup>2</sup>, somit für total ca. CHF 3'376.00.

### **3.3 Genehmigung Landerwerb Seedorf Parzellen Nrn. 359,3584, 3585**

#### **Ausgangslage**

Für die Realisierung des WBP Revitalisierung Seebach Teil 1 in Seedorf wird entlang des Seebachs Land benötigt. In der Vergangenheit konnten bereits etliche Parzellen angrenzend an den Seebach erworben werden.

Für den ausstehenden Landerwerb wurde an der DV vom Dezember 2019 bereits ein Kredit von CHF 300'000.00 gesprochen.

Im Zuge der weiteren Landverhandlungen konnte mit Herrn Hans Peter Lauper, Wiler b. Seedorf, Eigentümer der Parz. Nr. Seedorf 359, ein Kaufvorvertrag über ca. 1'449 m<sup>2</sup> unterzeichnet werden.

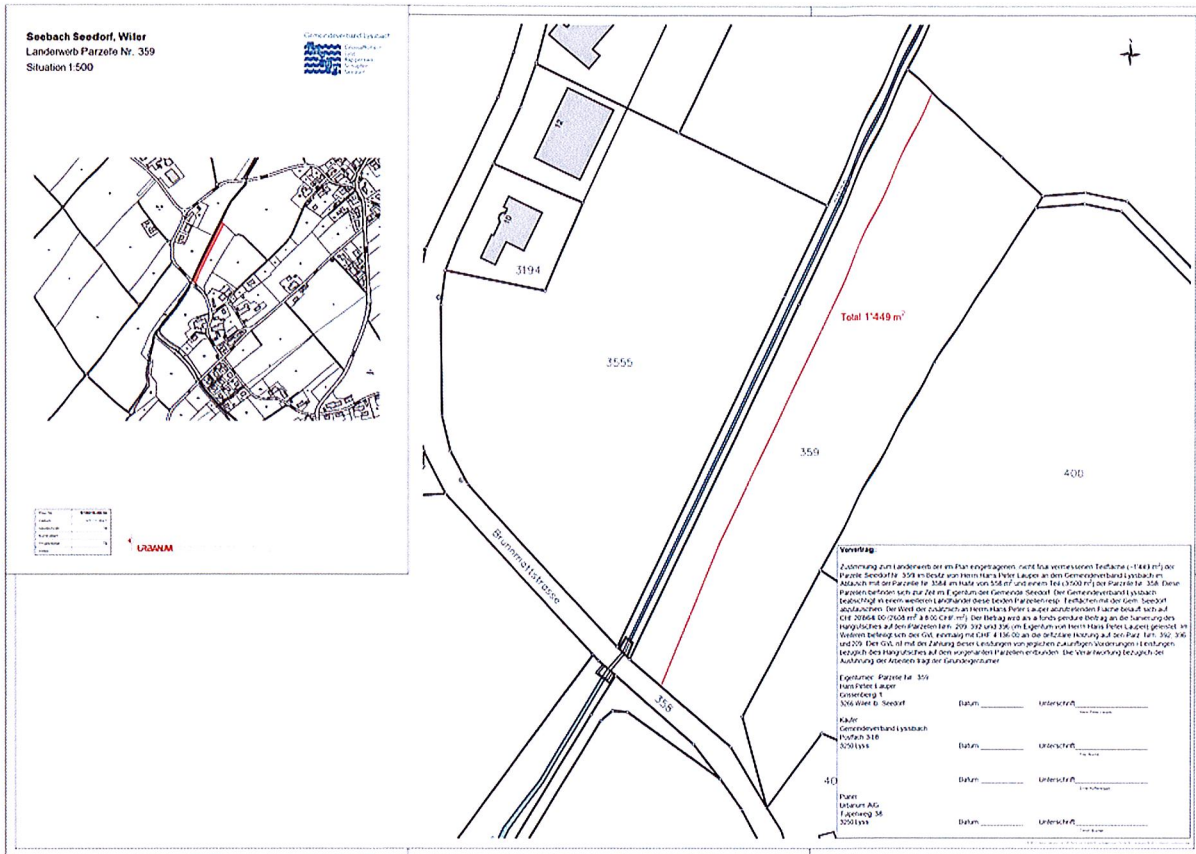
Der Kauf der Teilfläche der Parzelle Nr. Seedorf 359 steht im direkten Zusammenhang mit dem Erwerb von zwei Parzellen im Eigentum der Gemeinde Seedorf durch den Gemeindeverband Lyssbach: Parz. Nr. Seedorf 3584 im Halte von 558 m<sup>2</sup> und Teilfläche der Parz. Nr. Seedorf 3585 von 3'500 m<sup>2</sup>. Diese beiden Flächen werden Herrn Hans Peter Lauper im Gegenzug für den Kauf der Teilfläche der Parz. Nr. Seedorf 359 zum gleichen Gesamtpreis verkauft (Landtausch).

Mit dem Kauf resp. dem Landabtausch und der erhaltenen Mehrfläche wird Herrn Hans Peter Lauper ein «à fonds perdu»-Beitrag zur Sanierung des Hanges oberhalb des Seebaches auf den Parz. Nrn. Seedorf 392, 396 und 209 geleistet. Durch diese Zahlung wird der Gemeindeverband Lyssbach von jeglichen zukünftigen Forderungen zur Sanierung des Hanges entbunden.

Der Landhandel kommt nur zustande, wenn die Gemeinde Seedorf die erwähnten Flächen an den Gemeindeverband Lyssbach veräussert.

Die vorgenannten Flächen sind nicht final vermessen.





## Antrag des Vorstandes

**Der Vorstand des Gemeindeverbandes Lyssbach beantragt der Delegiertenversammlung den Erwerb von ca. 1'449 m<sup>2</sup> der Parz. Nr. Seedorf 359 von Hans Peter Lauper für ca. CHF 11'600.00 (8.00 CHF/m<sup>2</sup>) zu genehmigen.**

➔ Die Delegierten genehmigen einstimmig ohne Gegenstimme resp. ohne Enthaltungen den Erwerb von ca. 1'449 m<sup>2</sup> der Parz. Nr. Seedorf 359 von Hans Peter Lauper für ca. CHF 11'600.00 (8.00 CHF/m<sup>2</sup>).

**Der Vorstand des Gemeindeverbandes Lyssbach beantragt der Delegiertenversammlung den Kauf der Parz. Nr. Seedorf 3584 im Halte von 558 m<sup>2</sup> und der Teilfläche von 3'500 m<sup>2</sup> der Parz. Nr. Seedorf 3585 von der Gemeinde Seedorf für ca. CHF 32'464.00 (8.00 CHF/m<sup>2</sup>) zu genehmigen.**

➔ Die Delegierten genehmigen einstimmig ohne Gegenstimme resp. ohne Enthaltungen den Kauf der Parz. Nr. Seedorf 3584 im Halte von 558 m<sup>2</sup> und der Teilfläche von 3'500 m<sup>2</sup> der Parz. Nr. Seedorf 3585 von der Gemeinde Seedorf für ca. CHF 32'464.00 (8.00 CHF/m<sup>2</sup>).

**Der Vorstand des Gemeindeverbandes Lyssbach beantragt der Delegiertenversammlung den Verkauf der Parz. Nr. Seedorf 3584 im Halte von 558 m<sup>2</sup> und der Teilfläche von 3'500 m<sup>2</sup> der Parz. Nr. Seedorf 3585 an Herrn Hans Peter Lauper für total ca. CHF 11'600.00 (2.85 CHF/m<sup>2</sup>) zu genehmigen.**

➔ Die Delegierten genehmigen einstimmig ohne Gegenstimme resp. ohne Enthaltungen den Verkauf der Parz. Nr. Seedorf 3584 im Halte von 558 m<sup>2</sup> und der Teilfläche von 3'500 m<sup>2</sup> der Parz. Nr. Seedorf 3585 an Herrn Hans Peter Lauper für total ca. CHF 11'600.00 (2.85 CHF/m<sup>2</sup>).

#### **4. Gemeindebeiträge 2022**

Das Budget 2022 basiert auf Gemeindebeiträgen von insgesamt CHF 600'000:00.

- Beitrag wie bisher            CHF 600'000.00

Die Gemeindebeiträge werden wie gewohnt in Rechnung gestellt, liquiditätsmässig jedoch nur nach Bedarf abgerufen (mit einer Frist von drei Monaten).

##### **Antrag des Vorstandes:**

Die Delegiertenversammlung beschliesst die Gemeindebeiträge für das Jahr 2022 wie folgt festzulegen:

- Beitrag wie bisher            CHF 600'000.00

→ Die Delegierten genehmigen einstimmig ohne Gegenstimme resp. ohne Enthaltungen die Gemeindebeiträge 2022 von CHF 600'000.00.

#### **5. Budget 2022**

##### **5.1 Budget 2022**

Der Rechnungsführer Patrick Allenbach erläutert das Budget und den Finanzplan 2022.

Die Möglichkeit Fragen zu stellen, wird nicht genutzt.

→ Die Delegiertenversammlung genehmigt einstimmig ohne Enthaltungen das Budget 2022 und nimmt Kenntnis vom Finanzplan 2021 – 2026.

Die geleistete Arbeit des Kassiers, des Rechnungsführers HRM2 sowie der Revisoren wird bestens verdankt.

#### **6. Mündliche Informationen der laufenden Geschäfte**

##### **Chüelibach, Schüpfen**

Rolf Christen hält einen Rückblick. Nach 4.5 Jahren hat der Vorstand am 13. Dezember 2021 das Projekt zur Vorprüfung verabschiedet. Die Lösung ist genehmigungsfähig. Anhand eines Situationsplanes wird das Projekt vorgestellt. Gesamtkosten ca. 6.4 Mio.

Keine Wortmeldung

## **Seebach, Seedorf**

Timon Bucher orientiert, dass diverse Landhändel bereits genehmigt wurden. Der Verband ist nun Eigentümer am gesamten Bachverlauf.

Keine Wortmeldung

## **Grossaffoltern, Mettle-/Gärbibach**

Timon Bucher zeigt Bilder des Abschnittes 3. Der Wasserbauplan wird jetzt mit der Planung weitergeführt.

Keine Wortmeldung

## **7. Wahlen**

### **7.1 Wahl Vorstandsmitglied Gemeinde Grossaffoltern**

Bisher: Sascha Blank, Grossaffoltern

### **7.2 Wahl Vorstandsmitglied Gemeinde Lyss**

Bisher: Rolf Christen, Lyss

### **7.3 Wahl Vorstandsmitglied Gemeinde Rapperswil**

Neuwahl: Matthias Rätz, Ruppoldsried

Matthias Rätz stellt sich kurz vor.

→ Die Delegiertenversammlung wählt einstimmig ohne Enthaltungen Matthias Rätz, Ruppoldsried in den Vorstand.

### **7.4 Wahl Vorstandsmitglied Gemeinde Schüpfen**

Bisher: Ursula Stähli, Schüpfen

### **7.5 Wahl Vorstandsmitglied Gemeinde Seedorf**

Bisher: Jürg Lauper, Seedorf

→ Die Delegiertenversammlung wählen einstimmig ohne Enthaltungen global alle vier bisherigen Vorstandsmitglieder.

## **7.6 Wahl Vizepräsident**

Bisher. Rolf Christen, Lyss

→ Die Delegiertenversammlung wählen einstimmig ohne Enthaltungen Rolf Christen, Lyss als Vizepräsident.

## **7.7 Wahl Präsident der Wasserbauverbandes Lyssbach**

Sascha Blank, Grossaffoltern und Jürg Lauper, Seedorf stellen sich zur Wahl. Nach einer kurzen Vorstellungsrunde von Jürg Lauper und Sascha Blank gibt es eine geheime Wahl.

Fritz Ruchti bittet nun alle an ihrem Tisch Platz zu nehmen. Die Suppe wird dann serviert und in der Zwischenzeit werden die Stimmen ausgezählt.

Nach der Vorspeise wird ein Film über den Bau des Lyssbachstollen gezeigt.

Fritz Ruchti bedankt sich im Namen des Vorstandes für das Vertrauen der Delegierten.

Jakob Käch gibt das Wahlergebnis bekannt.

→ Gewählt als Präsident des Wasserbauverbandes Lyssbach wird Sascha Blank, Grossaffoltern mit 12 von total 15 möglichen Stimmen.

Sascha Blank bedankt sich für das Vertrauen. Er möchte die gesteckten Ziele erreichen und kollegial arbeiten.

## **8. Verschiedenes**

Die Delegierten werden erbeten Fragen zu stellen – Es erfolgt keine Wortmeldung.

## **9. Verabschiedungen**

Fritz Ruchti bedankt sich bei folgenden Personen für ihre geleisteten Arbeiten im Gemeindeverband Lyssbach und überreicht ihnen ein Präsent:

Adrian Bühler, Präsident der Delegiertenversammlung

Jakob Käch, Vizepräsident der Delegiertenversammlung

Monika Flükiger, Sekretärin

Ernst Nyffenegger, Kassier. Er erzählt noch kurz von seinen 34 Jahren im Gemeindeverband Lyssbach.

Rolf Christen verabschiedet nun Fritz Ruchti, Präsident des Vorstandes und übergibt das Wort an Andreas Hegg, Gemeindepräsident Lyss, Hermann Moser ehemaliger Präsident der Delegiertenversammlung und Fritz Fankhauser, Tiefbauunternehmung.

Rolf Christen dankt Fritz Ruchti im Namen des gesamten Vorstandes für seine jahrelange, sehr gute Arbeit als Präsident des Vorstandes und überreicht ihm ein Präsent.

Der Präsident des Vorstandes Fritz Ruchti bedankt sich beim Vizepräsidenten Jakob Käch für seine gut geführte Delegiertenversammlung.

Der Vizepräsident bedankt sich bei den anwesenden Delegierten, dem Vorstand und den Gästen für ihr heutiges Erscheinen und Fritz Ruchti für seine gute Arbeit als Präsident des Vorstandes.

Der Vizepräsident stellt fest, dass keine Einwände gegen die Durchführung der Delegiertenversammlung eingebracht worden sind (siehe Hinweis auf Rügepflicht zu Beginn der Versammlung). Er wünscht allen eine schöne Weihnachtszeit und dankt für die geleisteten Arbeiten.

Anschliessend wird das Essen serviert.

Der Vizepräsident:



Jakob Käch

Die Sekretärin:



Monika Flükiger